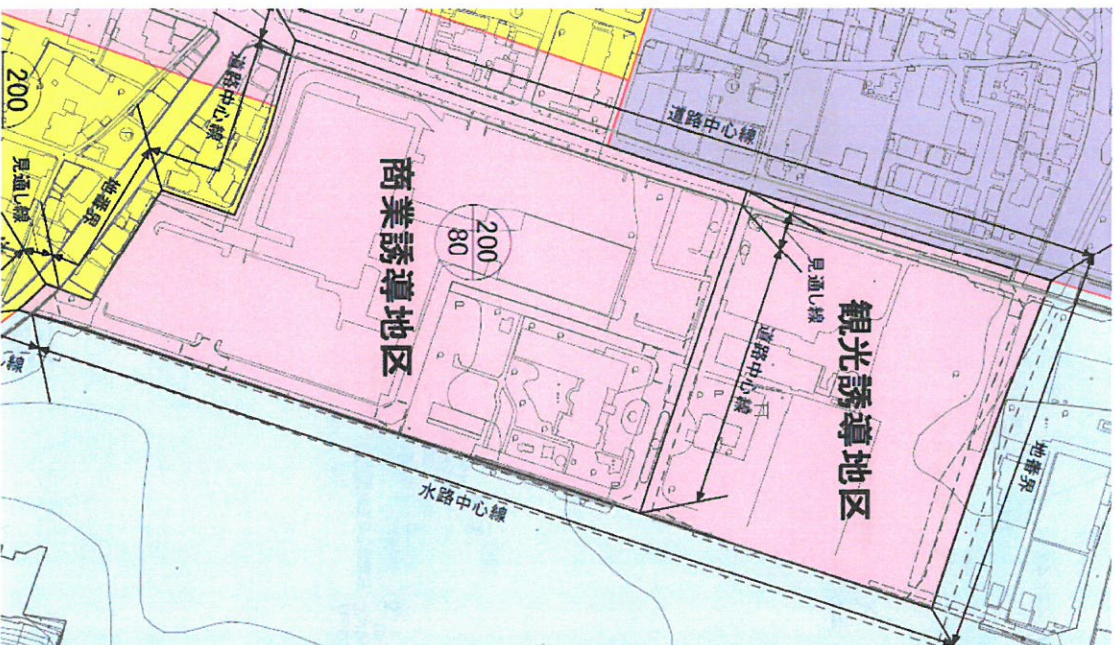


腰田堀西側地区地区計画の規制の概要

(平成31年1月21日秩父市告示)



工業地から商業地へ土地利用の転換

用途地域：近隣商業地域
建ぺい容積 (80/200)

準防火地域

最低敷地面積制限1,500㎡・国道140号からの壁面後退 (10m)

垣又は柵の構造制限

学校・住宅・工場等や

風営法に該当する建築物の

立地を規制

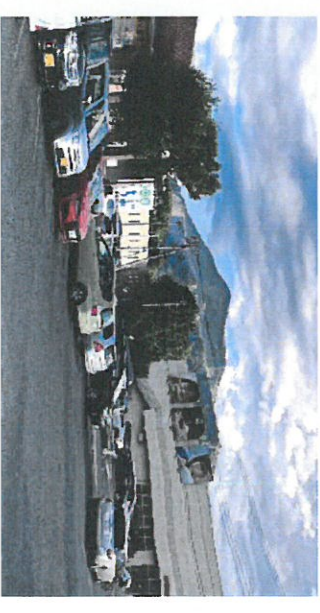
(保育所・**ゲームセンター**(は可))

建築物の高さ制限31m

道の駅前駐車場から武甲山へ

の景観の配慮

(ホテル・映画館・大規模誘客施設の立地が可能に)



観光拠点の形成

建築面積の制限 (10,000㎡※ただし駐車場は含まない)

観光業に資する工場の立地は可能

秩父広域圏の商業拠点の形成

建築面積の制限 (25,000㎡※ただし駐車場は含まない)

商業誘導地区

観光誘導地区

共通